



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA ARCHITEKTURY

FACULTY OF ARCHITECTURE

ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ

DEPARTMENT OF DESIGN

DŮM U ŘEKY

RIVERSIDE HOUSE

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Veronika Daňová

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. Michal Palaščík

BRNO 2018

SPRIEVODNÁ SPRÁVA



VYSOKÉ UČENÍ FAKULTA
TECHNICKÉ ARCHITEKTURY
V BRNĚ

Zadání bakalářské práce

Číslo práce: FA-BAK0057/2017
Ústav: Ústav navrhování
Studentka: **Veronika Daňová**
Studijní program: Architektura a urbanismus
Studijní obor: Architektura a urbanismus
Vedoucí práce: **Ing. Michal Palaščák**
Akademický rok: 2017/18

Název bakalářské práce:

Dům u řeky

Zadání bakalářské práce:

Brno, byť leží na soutoku dvou řek, má jen velmi omezená místa s přímým přístupem k vodě, vodní plochy jsou vyloučeny z městského prostoru. Předmětem zadání bakalářské práce, je navrhnout novou zástavbu brněnských nábřeží. Území na pomezí kompaktního města, brownfieldu a volných nevyužitých ploch zbytkové zeleně, nabízí mnoho míst k zastavění či ke kultivaci. Cílem návrhu je provázat říční krajinu s organismem města, ukázat skrytý potenciál „zaprášené“ lokality.

V první části bakalářské práce bude vybrána vhodná lokalita a navržen celkový urbanistický koncept. Následně bude zpracován dílčí objekt v rámci uvedeného celkového urbanismu. Dispoziční i dopravní řešení bude vycházet ze stavebních programů pro bytové domy.

Rozsah grafických prací:

souhrnná průvodní a technická zpráva

základní údaje charakterizující zástavbu a její provoz, přehled výchozích podkladů, zdůvodnění cílů návrhu, souhrnná technická zpráva, popis situačních vazeb, popis stávajících poměrů, limity využití, ochranná pásma, architektonická a technická koncepce navrhované zástavby, idea návrhu, ekonomické zhodnocení návrhu.

výkresová dokumentace

urbanistická koncepce širšího území, analýza, dopravní a krajinářské řešení v m1:2000

situace a půdorysy všech podlaží dokumentující provozně dispoziční řešení s vyznačením jednotlivých prostor a místností, řezy popisující povahu navrhovaného objektu včetně konstrukcí založení stavby a úrovní terénu v m1:100

prostorové zákresy, perspektivy, vizualizace /exteriér i interiéru/

charakteristický detail části stavby v m1:10 - 1:20

fyzický model dílčího objektu 1:100

Seznam odborné literatury:

petr kratochvíl: architektura a veřejný prostor Zlatý řez, o.s., Praha 2012 ISBN 978-80-903826-4-0

karel kuča: brno – vývoj města, předměstí a připojených vesnic Baset, Praha 2000 ISBN 8086223116

slavoj žižek: podkova nade dveřmi Vědecko-výzkumné pracoviště AVU, Praha ISBN 978-80-87108-10-9

petr kratochvíl: architektura a veřejný prostor Zlatý řez, o.s., Praha 2012 ISBN 978-80-903826-4-0

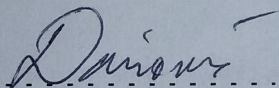
rem koolhaas: texty Zlatý řez, o.s., Praha 2012 ISBN 80-902810-8-7

architektura v informačním věku: texty o moderní a současné architektuře II Zlatý řez, o.s., Praha 2012 ISBN 80-902810-8-7

Termín zadání bakalářské práce: 12. 2. 2018

Termín odevzdání bakalářské práce: 7. 5. 2018

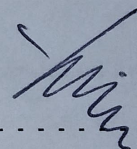
Bakalářská práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a bakalářská práce v elektronické podobě.



Veronika Daňová
student(ka)

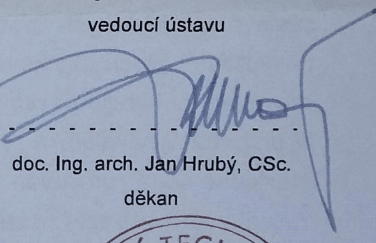


Ing. Michal Palaščák
vedoucí práce

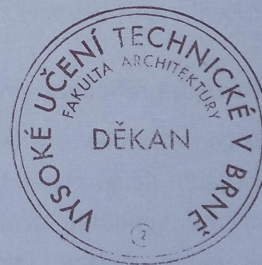


doc. Ing. arch. Josef Kiszka
vedoucí ústavu

V Brně, dne 12. 2. 2018



doc. Ing. arch. Jan Hrubý, CSc.
děkan



Urbanistické riešenie

Riešené územie sa nachádza na západnom brehu rieky Svitavy pozdĺž ulice Masná. Dochádzková vzdialenosť do centra je približne 10 minút. V areály bývalých mestských jatok je väčšina plochy nevyužitá a nezastavaná. Parcely sa nachádzajú v priemyselnej časti Brna. Areál je značne poznačený chátraním a devastáciou z minulosti. Časť územia slúžila v minulosti ako tržnica. V súčasnosti tu stoja nové bytovky. Pri rieke sa nachádza nevyužitý priestor s neurčitou štruktúrou. Ďalej smerom ku križovatke ulíc Zvonařka a Masná, sa tu nachádzajú priemyselné a administratívne objekty. Na riešenom území sa nachádzajú historicky chránené objekty z obdobia, kedy tu fungovali jatky. Vybrané územie lemuje z juhu štvorprúdová cesta I. triedy, ktorá sa napája na brnenský mestský okruh a so severu mestská trieda na ulici Křenová. V katastri je územie uvedené ako zastavaná plocha a nádvorie a ostatné plochy. Územie je vo vlastníctve štatutárneho mesta Brna a akciovej spoločnosti. Naproti cez rieku sa nachádza vnútroblok, ktorý vertikálne predeluje ulica Klíčová na ktorú sme výhľadovo napojili v návrhu pešiu zónu.

Cieľom nášho urbanistického návrhu bolo oživiť územie blízko priemyselnej zóny a pridať objekty s funkciou služieb a bývania, ktoré tu chýbajú. Hlavným cieľom je spojiť rieku s mestom a využiť jej potenciál. V návrhu ponecháme historickú budovu vedľa Zderadovho stĺpu, administratívne budovy a pomerne nové bytové domy. Pozdĺž rieky vznikne radová zástavba s parterom, popretkávaná schodiskami k rieke. Pri rieke Svitava vznikne náplavka ktorá bude slúžiť na rekreáciu a oddych. Súčasne bude na ňu presunutá cyklotrasa ktorá prechádza územím. Vedľa štvorprúdovej cesty vyrastie administratívna barierová budova. Naproti ktorej sa bude nachádzať platforma s bytovými domami. Na platforme vznikne polosúkromný priestor a vnútri platformy parkovanie pre obyvateľov bytov na platforme. Medzi administratívnou budovou a platformu vedie obslužná cesta. Parkovanie pre administratívnu budovu a radovú zástavbu pri rieke bude vyriešené podzemným parkovaním, ktoré bude prepojené s už existujúcim podzemným parkovaním. Zachovaním a prístavbou pozdĺžnej bytovky definujeme tvar novovytvorenej pešej zóny. Radové domy pri rieke budú obslužené jednosmerkou, ktorá bude napojená na už existujúcu cestu, ktorá vedie do podzemného parkoviska. Zelené plochy budú ponechané.

Architektonické riešenie

Bytový dom je navrhnutý v radovej zástavbe ako koncový. Na južnej strane sa nachádza pobytové schodisko, ktoré prepája pešiu zónu a náplavku. Kvôli frekventovanému pohybu ľudí budú byty umiestnené až vo vyšších podlažiach. Vertikálne okná budú riešené ako francúzske s preskleným zábradlím. Strohý pravidelný raster okien sa napája na výstrednú fásadu smerom k rieke. Fasáda otočená smerom k rieke je tvorená prevažne presklenými plochami a poskytuje väčší výhľad na rieku a viac svetla do interiéru.

Funkčné riešenie

Bytový dom je navrhnutý ako šesťpodlažný z toho s jedným podzemným a piatimi nadzemnými podlažiami. V podzemí sa nachádza parkovisko. Technická miestnosť a kaviareň so zázemím. V prvom nadzemnom podlaží sa nachádzajú pivnice. Ku každému bytu prislúcha jeden pivničný priestor na kočík alebo bicykel. Zo strany od rieky sa nachádza vrchná časť kaviarne. Ďalej sa tu nachádza komunikačné jadro, vstup a jeden byt s dispozíciou 2+kk s predzahradkou. Na jednotlivých poschodiach sa nachádzajú 3 byty s dispozíciou 2+kk. Na najvyššom poschodí sa nachádzajú 2 byty s dispozíciou 2+kk a terasa pre obyvateľov bytového domu.

Konštrukčné a technické riešenie

Konštrukcia bytového domu je riešená z keramických tvárnic Porotherm Profi hrúbky 300 mm plnené minerálnou vatou. Priečky sú tvorené tak isto z keramických tvárnic Porotherm hrúbky 140 mm. Stĺpy a vykonzolované časti sú zo železobetónu. Žalúzie sú zabudované v prekladoch. Porotherm strop bude tvorený tehlovými vložkami MIAKO a keramobetonovými stropnými nosníkmi. Zastrešenie nad 4.NP je tvorené z časti zelenou terasou. Strecha nad 5. NP je plochá.

Materialové riešenie

Okná sú z izolačným trojsklom. Francúzske okná majú otváracé krídlo. Omietka je bielej farby. Zábradlie bude z nerezovej ocele s plnou výplňou. Pochodzia časť strechy bude z dreveného materiálu ThermoWood.

BILANCIE

Celkom užitná plocha: 1003 m²

Celkom hrubá podlažná plocha: 1369,5 m²

Celkom obostavaný priestor: 3586 m³

Zastavaná plocha: 239,1m²

Celkom bytov: 12

Predpokladaná cena: 24 390 189 Kč